

मौजे बिरसिंगपूर, ता. जि. बुलढाणा येथील
शासकीय ई वर्ग, गट नं. १३५ मधील ६.०० हे.
आर जमीन संत गाडगेबाबा अमरावती
विद्यापीठ, अमरावती अंतर्गत मॉडेल डिग्री
कॉलेजकरीता मंजूर करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-४४१२/प्र.क्र.१३०/ज-९,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
१ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: ०८/०३/२०१७.

वाचा :-

- १) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे
क्र.अका/जवा/प्र. क्र.-२३२/१२२७/२०१२, दि.०९/०८/२०१२ चे पत्र.
- २) जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांचे क्र. राजस्व/कक्ष.७(१)/अका/कावि-६७३/२०१२,
दि. ३१/०३/२०१२ चे पत्र.

प्रस्तावना:-

संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनास प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मौजे बिरसिंगपूर, ता. जि. बुलढाणा येथे “संत गाडगेबाबा अमरावती विद्यापीठ, अमरावती अंतर्गत मॉडेल डिग्री कॉलेज” स्थापन करण्यासाठी मौजे बिरसिंगपूर, येथील शासकीय ई वर्ग गट नं. १३५ मधील ६.०० हे. आर जमीन शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० अनुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ चे नियम ५, ६ व ४१ मधील तरतुदीनुसार मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मौजे बिरसिंगपूर, ता. जि. बुलढाणा येथे “संत गाडगेबाबा अमरावती विद्यापीठ, अमरावती अंतर्गत मॉडेल डिग्री कॉलेज” स्थापन करण्यासाठी मौजे बिरसिंगपूर, येथील शासकीय ई वर्ग गट नं. १३५ मधील ६.०० हे. आर शासकीय जमीन शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० अनुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ चे नियम ५, ६ व ४१ मधील तरतुदीन्वये खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

- १) विषयांकित जमीन भोगवटादार वर्ग -२ या धारणाधिकाराखालील राहिल.
- २) केंद्र शासन/विद्यापीठ अनुदान आयोग, नवी दिल्ली यांनी मंजूर केलेल्या न्यू मॉडेल डिग्री कॉलेज (आदर्श पदवी महाविद्यालय) या योजनेनुसार व योजनेतील निकषानुसारच शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता विषयाधीन जागेचा वापर अनुज्ञेय राहिल. उक्त प्रयोजनाकरीता विषयाधीन जमीन संत गाडगे बाबा अमरावती विद्यापीठ, अमरावती यांना ३० वर्षाकरीता वार्षिक रुपये १/- नाममात्र भुईभाड्याने भाडेपट्ट्यावर देणे उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास अनुज्ञेय असेल. सदर योजने व्यतिरिक्त इतर शैक्षणिक वापर उक्त जमिनीवर करावयाचा प्रसंग उद्भवल्यास महसूल विभागाची पूर्वपरवानगी घेणे अनिवार्य राहिल. सदर प्रकरणी सर्व अटी/शर्ती व नियमांचे अनुपालन करण्याची जबाबदारी प्रशासकीय विभाग म्हणून उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाची राहिल.
- ३) विषयांकित जमिनीचा विकास स्थानिक नियोजन प्राधिकरण यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही. जमिनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मंजूर प्रयोजनासाठी विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
- ४) या मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी शासनाच्या मंजूरीशिवाय सदर जमिनीचा वापर करता येणार नाही. तसेच या शासन निर्णयाद्वारे शासनाच्या मंजूरी दिलेल्या बाबी व्यतिरिक्त महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय ही जमीन अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री, बक्षीसपत्र, गहाण व अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही. असे केल्यास शर्तभंग समजून सदर जमीन शासन जमा करण्यास पात्र ठरेल.
- ५) महसूल विभागाची मान्यता म्हणजे जमीन विषयक कायदे तसेच इतर विभागाचे कायदे/नियम/धोरण अधिक्रमित अथवा शिथिल केले असे समजता येणार नाही.
- ६) विषयांकित जमीन मंजूरीच्या अनुषंगाने सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत हमीपत्र संबंधितांकडून जिल्हाधिकारी, बुलढाणा यांनी घ्यावे.
- ७) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील. नेहमीच्या अटी व शर्ती सोबतच जिल्हाधिकारी, बुलढाणा तसेच विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
- ८) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.

९) प्रस्तावित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही, त्यांच्या वैध वहिवाटीस बाधा येणार नाही तसेच सदर जागेस पोच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग यांनी करावी.

१०) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनास परत करण्यात येईल, अशी अट भाडेपट्टा करारनाम्यात नमूद करण्यात यावी.

सदर शासन निर्णय, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग यांच्याशी विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ८४/२०१६/व्यय-९, दि.१८/०४/२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०३०८११४१०८९६१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सं.चं.मोंडकर)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
७. अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग), मंत्रालय, मुंबई -३२.
८. प्रधान सचिव, उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
९. प्रधान सचिव, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१०. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे वि.का.अ./स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
११. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
१२. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१३. जिल्हाधिकारी, बुलढाणा.

१४. कुलसचिव, संत गाडगे बाबा अमरावती विद्यापीठ, अमरावती.
१५. सह संचालक, उच्च व तंत्र शिक्षण, अमरावती विभाग, अमरावती.
१६. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.
१७. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर
१८. ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग (पंरा-५), बांधकाम भवन, फोर्ट, मुंबई -४०० ००९,
१९. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२,
२०. उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, (मशि-०३), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
२१. निवडनस्ती, कार्यासन ज-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.